



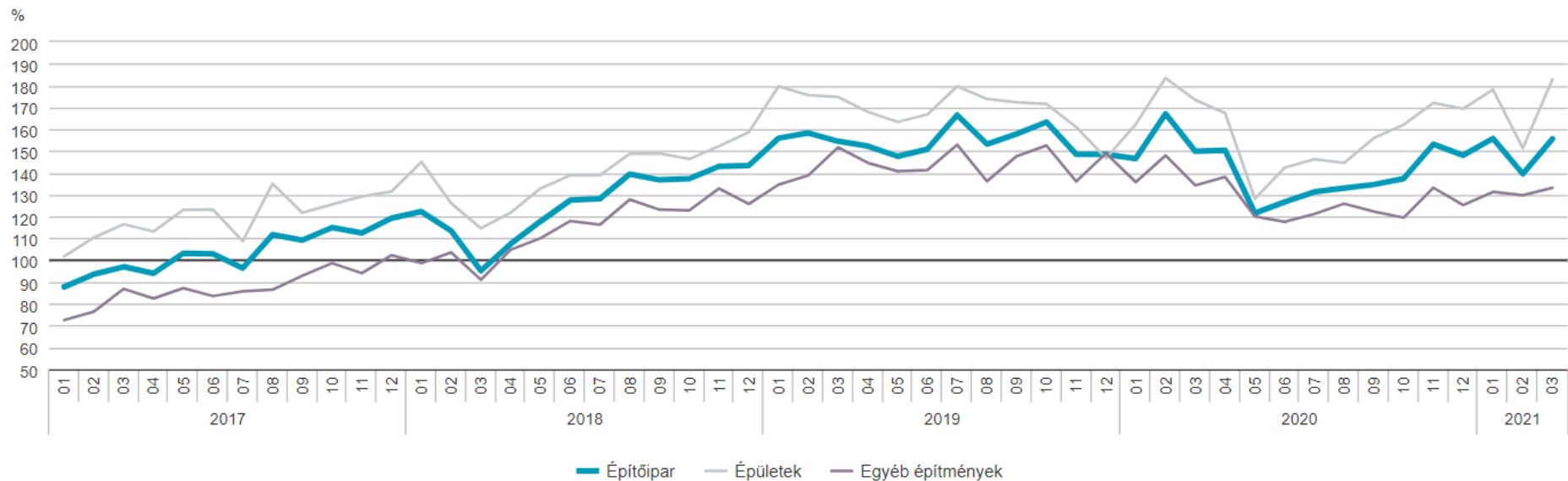
NYITÁS KÖZBEN – RÖVID HELYZETKÉP ÉPÍTŐANYAG GYÁRTÓI SZEMMEL

KSH VOLUMENÉRTÉKEK – KEDVEZŐ INDULÁS

- +4,3% éves bázison: épületek 6,4%-al nőttek - > megállított és befejeződő projektek hatása
- Q1 még mindig -2% teljes volumenértékre
- Új szerződések: 41,9 % bázis alapon, épületekre +53,4%
- Épületekre +28%-al magasabb szerződésállomány

Az építőipari termelés szezonálisan és munkanaphatással kiigazított volumenindexei

(2015 havi átlaga = 100)



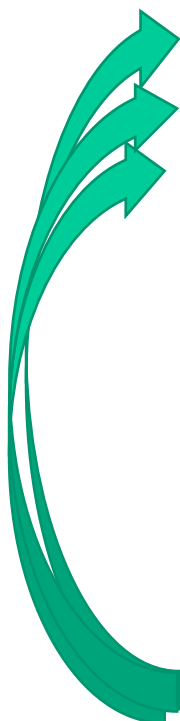
2021-TŐL CSALÁDVÉDELMI AKCIÓTERV

MÉASZ-javaslatok 2020-ban:

5% újlakás-áfa vagy visszatérítés 27 vs 5% között

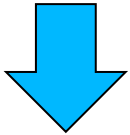
- Részleges visszatérítés magánérős csok-nál
- Korszerűsítés:
 - ÁFA feletti gazdaságfehérítő VNT felújítási forrás
 - Számlakötelezettség (anyag+díj)
 - Nem pályázat: igénylés

| OTTHONTEREMTÉSI INTÉZKEDÉSEK ÖSSZEFOGLALÓJA <i>Forrás: MÉASZ</i> | ÚJ LAKÁS | | HASZNÁLT LAKÁS | | |
|---|----------------------------------|---------------------|----------------|--------------------------|---------|
| | VÁSÁRLÁS (GENERÁL-KIVITELEZŐTŐL) | ÉPÍTÉS (MAGÁN-ERŐS) | VÁSÁRLÁS | FELÚJÍTÁS, KORSZERŰSÍTÉS | BŐVÍTÉS |
| 5%-OS ÚJLAKÁS-ÁFA | ✓ | | | | |
| CSOK („NORMÁL”) | ✓ | ✓ | ✓ | | ✓ |
| FALUSI CSOK | | | ✓ | ✓ | ✓ |
| TETŐTÉRI CSOK | ✓ | ✓ | | | |
| OTTHONFELÚJÍTÁSI TÁMOGATÁS | | | | ✓ | |
| OTTHONFELÚJÍTÁSI HITEL | | | | ✓ | |
| KAMATTÁM. („CSOK”-)HITEL | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| BABAVÁRÓ HITEL | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| ÁFAMENTESSÉG CSOK-NÁL | -5% ÁFA ✓ | 5M ÁFA ✓ | | | |
| ILLETÉKMENTESSÉG | ✓ | | ✓ | | |



KILÁBALÁS: AZ ÉRTÉKLÁNC VILÁGSZINTŰ TÖREDEZÉSE

Poszt-Covid: ázsiai térség elszívó hatása



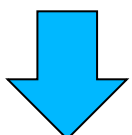
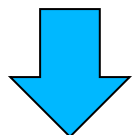
Ipari igények hirtelen megugrása



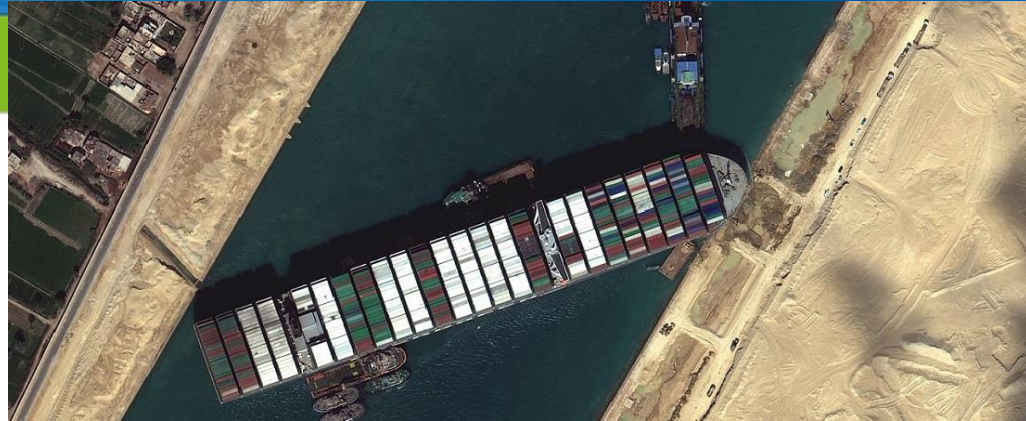
Szűkös szállítási keresztmetszetek



Alap- és nyersanyagszűke



Nyersanyagpiaci árrobbanás



Kieső kapacitások (konzerválás, karbantartás, balesetek)

Logisztikai és üzemi balesetek

Kereskedelmi háború, regionális feszültségek

Protekcionista megközelítések: visszatartás!

Árutőzsdei határidős ügyletek

NYERS- ÉS ALAPANYAG-PIACI KIHÍVÁSOK, HATÁSOK

Építőanyagok,
építési termékek

Árváltozás 2021-ben

Fő tényezők

Fehér falazati anyagok

4-5%

- Belföldi alapanyag
- Inflációs költségnövekedés korr.

Égetett kerámia téglá
és
cserép termékek

1-számjegyű,
Általában 5-8%

- EUR-HUF hatás: gépkarbantartás,
- CO2-kvóta költségnövekedés
- 50% feletti gázár-emelkedés
- 10% feletti villamosenergia ktg. növ.

EPS hőszigetelők

EPS 80: átlagosan 55%
(2020-as
árcsökkenés után)

- 70% alapanyag-kitettség
- 85%-os, drámai alapanyag-drágulás
- Költségesebb szállítás
- EUR-HUF hatás

NYERS- ÉS ALAPANYAG-PIACI KIHÍVÁSOK, HATÁSOK

| Építőanyagok, építési termékek | Árváltozás 2021-ben | Főbb tényezők |
|--------------------------------|-----------------------------|---|
| Szálas hőszigetelők | 5-10% | <ul style="list-style-type: none">- Bányászott nyersanyag, kisebb kitettség- Inflációs, energiapiaci hatások |
| Építőkémiiai termékek | 8%...47% változó | <ul style="list-style-type: none">- Kiinduló diszperziók, ragasztók, epoxi termékek: 40% alap- ny.a. áremelkedés- Alapszintű kiinduló termékeknél sérült értéklánc |
| Homlokzati nyílászárók | 5-10% + ideiglenes felár | <ul style="list-style-type: none">- Műanyag profil, vasalat, tömítések- Faanyag beszerzési nehézségek |
| Épületgépészeti termékek | 10+% | <ul style="list-style-type: none">- EUR-árfolyamhatás- Acél és műanyag nyersanyag-árak |

FONTOSABB TÉNYEZŐK ÉS JELENSÉGEK AZ ÉPÍTÉSI PIACON

Kapacitáshiány: a kivitelezői díjak további emelkedése

- Minden alapszakma érintett
- „Tápláléklánc” a kivitelezéseknél (állami - nagyprojekt -TH - felújítások)
- Kapacitásszűke? - > Vállalási díj-robbanás a lakosságnál
- Szerencselovagok, ügyeskedők megjelenése

Nyers- és alapanyag-piaci anomáliák

- Számos nyersanyagcsoport érintett
- Lecsengésre: eltérő előrejelzések
- MÉASZ: várhatóan 2021 egészét jellemzi majd

Vállalati, intézményi projekt feszültségek

- Beszállítói projekt ajánlatok nehezen tarthatók, egyes cégek projektet nem vállalnak
- Fejlesztői eredménycélok vs. kilábalási „nagykép”
- Ajánlati kötöttség probléma pályázatoknál

Bizonytalanság a lakossági megrendelőknél

- A lakáspiacon hullámzó kivitelezői minőség - ismerethiány
- Drágulással és támogatásokkal együtt erősödő lakossági DIY-tevékenység (felújítások, magánérés csok, stb.)
- Még mindig alacsony vásárlói / végfelhasználói tudatosság

Szabályozás: keretek, kereslet-kínálat

- Viszonylag rövid időtávú élénkítő intézkedések
- Építésgazdasági intézkedési csomag
- Körforgásos gazdaság szabályozási lépések

Értéklánc sokk kezelése

- Új és kiváló technológiák keresése
- Alternatív beszerzési források keresése



KÖSZÖNÖM A FIGYELMET!